



22-05-2024

Referat af Grundejerforeningen Landerne's generalforsamling 2024

Afholdt den 18. maj 2024 kl. 11:00 på Cafe Wilhelm, Landervejen 34.
Der var 22 deltagere.

Dagsorden ifølge indkaldelse den 3. april 2024

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2023 (Regnskabet er vedhæftet).
4. Valg til bestyrelsen:
 - a. På valg er:
 - i. Martin Carlsen, formand (modtager genvalg)
 - ii. Erling Moesby, medlem (modtager genvalg)
5. Valg af suppleant:
 - a. På valg er: Der er ingen suppleanter på valg
6. Valg af revisor og suppleant
 - a. På valg er:
 - i. Bendt Frederiksen, revisorsuppleant (modtager genvalg)
7. Indkomne forslag:
 - a. Bestyrelsens forslag: Der indhentes et par tilbud på en "blød" beskyttelse af brinken på foreningens strandgrund. Beskyttelsen kan f.eks. være beplantning og mindre kampesten. I tilbuddene skal også indgå reetablering af adgangsrampe til stranden. Forslag om gennemførelse af beskyttelsen fremlægges på generalforsamlingen i 2025. Den tidligere beslutning om at afsætte 10.000 kr. til adgangsrampe bortfalder og indgår i stedet i den nye løsning. Der udpeges 3-4 medlemmer til en arbejdsgruppe til at stå for projektet.
8. Fastsættelse af kontingent:
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2025 fastholdes på 800 kr.
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Ad punkt 1 Valg af dirigent og referent.

Formanden foreslog Ida Lausten som dirigent. Ida blev valgt med akklamation

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Ida konstaterede at indkaldelsen var rettidig og dagsordenen var i orden.

Ad punkt 2 Formandens beretning

Formanden berettede om:

POSTKASSER

Knud har i efteråret 2023 holdt øje med følgerne af ”den nye postlov” og konsekvenserne for sommerhusgrund-ejerforeninger. Det vedrører nye regler for placering af vores postkasser: For sommerhusområder, som er udstykket før 1. januar 1973, er det frivilligt om man vælger at opstille et fælles brevkasseanlæg. Hvis der ikke er et fælles anlæg, skal postkasserne placeres ved indgangen til grunden.

AFVANDINGEN

Gen-anlægningen samt udvidelsen af Hejrevej har virkelig stået sin prøve i år til alles gælde - også de vejfarende. Lige numres grunde på Vibevej 4 og 6 har virkelig haft et problem med vand på grunde i år, på trods af afvandingen i resten af foreningen har fungeret. Det er grundejer selv, der skal søge om anlæggelse af dræn gennem Hejrevej 7 til Grøften på Hejrevej - Dette skulle løse problemet – som sagt er det grundejers eget ansvar på egen grund, hvilket medfører, at de berørte grundejere skal finde sammen om en løsning. – evt. etableret af firma Kæmpe. Hejrevej 8 har muligvis et tilsvarende problem.

STRANDBESKYTTELSE – BØLGEBRYDERANSØGNING

Ansøgning blev fremsendt sidste forår. Kalundborg Byråd har efter forvaltningens indstilling, stemt for et afslag i dette forår. Kalundborglisten undlod dog at stemme om forslaget.

Kommunen begrundede det med at ansøgningen var mangelfuld og at de helst så en helhedsløsning for hele bugten ved Nordstranden. Afslaget fik opbakning af DN og KD.

Under punktet Indkomne forslag vil bestyrelsen fremlægge et forslag om dannelse af en arbejdsgruppe vedr. sikring af Brinken.

Der er afholdt et fællesmøde d. 7 maj 2024 i Lokalrådet for alle involverede parter.

Bendt oplyste hertil, at der ikke havde været den store tilslutning og der forsøges at indkalde til et nyt møde.

BEREDSKABSGRUPPEN

Vi opfordrer til at vores medlemmer melde sig til beredskabsgruppen. Det koster 100 kr. årligt og giver adgang til at hente sandsække ved oversvømmelse og sikre sig opsyn af området fra gruppen.

PUMPELAGET

Arbejdet i Pumpelaget med fremtidig sikring af midt-øen, der består af Skovhusvej-Strandvejen ves/Landervejen og landbrugets lavbundsgrunde. Dette har grundet mange udfordringer været sat i bero. Kommunen havde tidligere haft planer om at hæve vejbanen på Strandvejen. Men det er muligvis afløst af planer om cykelsti langs vejen.

Vi opfordrer vores medlemmer til at vise interesse for Pumpelagets generalforsamling den 17. august 2024.

VEJE

Vores veje er i tip-top stand.

Spurvevej har ikke overraskende en del huller – også vores vedligeholdelsesdel har forsat huller, da den forsætter lavt beliggende i forhold til de omkringliggende arealer. Køb af Hejrevej blev skrinlagt ved generalforsamlingen i 2023

LANDLIGGERUDVALG

Der søges stadig om en fra foreningen, der er interesseret i at møde i udvalget. Dette møde er i august/september. Det kunne være ønskeligt at der ved det møde i udvalget var debat om den samlede løsning for Nordstranden.

Formanden afsluttede beretningen

Ida spurgte til kommentarer og der var lidt information at der ved stormen i den 22. december 2023 kun var 40 cm fra at oversvømme vejen ved Landervejen 70, så en løsning er ønskeligt.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad punkt 3. Regnskab

Knud var desværre fraværende, så formanden forlagde regnskabet.

Regnskabet er godkendt af revisor.

Følgende bemærkninger

Kontingentindtægter	kr. 47.200,00
Udgifter	kr. 37.899,29

Den største udgiftspost er vejvedligehold på i alt kr. 18.967,51
Derudover er der brugt kr. 14.000,00 på ”harehegnet” som blev besluttet på sidste års GF.
De øvrige udgifter er de sædvanlige faste udgifter.

Balancen er på kr. 61.953,77
Hvilket omfatter bankindestående ultimo 2023 på kr. 57.944,77, samt tilgodehavender.

Samlet set har foreningen en fornuftig økonomi, som også muliggør eventuelle tiltag for at beskytte strandgrunden bedre.

Budget 2024

Der er budgetteret med indtægter på kr. 47.200,00 (ved uændret kontingent) og udgifter på kr. 36.955,00 kr.

Hvilket giver et positivt resultat på kr. 10.245,00

Ida spurgte om der var kommentarer til regnskabet.

Der var forespørgsel til om der kunne rykkes/kræves betaling for restance hos nogle af medlemmerne, herunder et medlem på Lærkevej, som der udover den manglende restance har være til lidt gene, da der efter stormen i december sidste år var væltet træ udover vejen og der næsten måtte tilkaldes hjælp for at flytte træet.

Der var også et andet medlem som ikke ønskede at betale, da han ikke mente sig omfattet af vedtægten for medlemskab.

Formanden ville foranledige samtale/henvendelse til de omhandlede medlemmer.

Der var lidt debat om muligheder for opkrævning, men der skal tages hensyn til GDPR regler vedr. offentliggørelse af hvilke medlemmer der er i restance.

Regnskab og Budget blev herefter godkendt.

Ad punkt 4 Valg til bestyrelse

Valgt til bestyrelsen

På valg i henhold til vedtægterne § 4 var i ulige år formand og 1 bestyrelsesmedlem:

Følgende blev valgt med akklamation:

Martin Carlsen, formand.

Erling Moesby, medlem.

Ad punkt 5, Valg af suppleant:

Der er ingen suppleanter på valg.

Ad punkt 6, Valg af revisor og suppleant.

Bendt Frederiksen blev genvalgt med akklamation.

Ad punkt 7, Indkomne forslag

Formanden uddybede forslaget om at der nedsattes en frivillig arbejdsgruppe der kunne arbejde på at få udfærdiget nogle tilbud om sikring af Brinken på foreningens strandgrund.

Der var i afslaget fra kommunen vedr kystsikringen tilkendegivet at der uden godkendelse fra kommunen kunne foretages sikring af Brinken jf. afslaget.

En evt. sikring af Brinken ville måske være omkostningstung, men man kunne måske sikre med beplantning og mindre sten ved Brinken som lå indenfor foreningens budget.

Der var flere der gerne ville deltage i arbejdsgruppen, men der var et stort ønske om at et evt foreningsgodkendt forslag blev sendt til kommune som orientering og evt. godkendelse.

Ida ville gerne deltage i noget af processen med arbejdsgruppen.

Martin vil deltage når Ida var forhindret.

Følgende ville gerne deltage i arbejdsgruppen

Søren/Mette Vibevej 11

Niels, Landervejen 71

Maibritt, Hejrevej 7

Forslaget blev ved dannelsen af arbejdsgruppen godkendt.

Ad punkt 8, Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2025 fastholdes på kr. 800,00 om året.

Forslaget blev godkendt.

Ad punkt 9, Eventuelt.

Formanden havde følgende information.

Han havde skrevet til det lokale busselskab og ansøgt om at der kunne etableres et busstoppested ved Rema og Coops 365 i Gørlev, da det er relevant for flere lokale beboere.

Der var spørgsmål om der var den nødvendige kapacitet i afvandingskanalerne, især hvis alle begyndte at etablere dræning fra grundene på grund af det meget regnvejr den sidste tid og måske fremover.

Kapaciteten skulle være dimensioneret til at kunne klare afvandingen fra de berørte veje og ned til brøndene ved for enden af vejene ned mod kanalen.

Der har ikke været konstateret manglende kapacitet. Der forventes heller ikke problemer fremover, så længe afvandingskanalerne ved vejen blev rensed og tjekket.

Husk at der er arbejdsdag i eftermiddag, hvor Brinken skal passes og buske mm skal studses. Så medbring have-redskaber.

Samtidig med arbejdsdagen kunne afvandingsbrøndene evt. kontrolleres.

Husk, at der kan afholdes Sankt Hans aften ved Brinken, men det kræver frivillige til opsyn og brandvagter.

Der var ikke den store tilslutning ved generalforsamlingen da der afholdes arrangement i Reersø by, men tilbuddet er åbent.

Grete har sat sit sommerhus til salg og hun har gennem en årrække sørget for at tømme en affaldsspand på stranden og søgte en afløser.

Erling ville gerne overtage opgaven, hvis han fik udpeget hvor skraldespanden er placeret.

Herefter konstaterede Ida at der ikke var yderligere under punktet og ophævede generalforsamlingen og takkede for at den blev afholdt med ro og orden.

Referent Henrik Nielsen