



## **Til nye grundejere i Grundejerforeningen Landerne.**

Bestyrelsen og alle medlemmer i *Grundejerforeningen Landerne*, vil gerne byde de nye grundejere rigtig hjertelig velkommen!

Vi håber at I vil komme til at nyde godt af det gode naboskab, der er i foreningen og at I vil falde godt til.

I øjeblikket tæller vi i alt 58 medlemmer. Som medlem er I altid meget velkomne til at gøre jeres indflydelse gældende gennem deltagelse i fælles arrangementer og i bestyrelsesarbejdet.

Velkomstbrevet her indeholder nogle praktiske oplysninger, foreningens vedtægter, et ordensreglement, Kalundborg kommunens beskæringsreglement, henvisning til afbrændings-regulativer, et kort over området med dets nuværende medlemmer samt oplysninger til indbetaling af kontingent.

Generalforsamling afholdes 1 gang årligt – som regel en lørdag i foråret.

Vi har en tradition med at der på dagen for generalforsamlingen, samme eftermiddag afholdes fælles vedligeholdelse af vores strandgrund. Det er altid rigtig hyggeligt! Og afsluttes ofte med kaffe eller øl/vand, på fællesgrunden.

Medlemmer afholder og annoncerer fællesarrangementer så som Sommerloppemarked, Skt. Hans og hvad er ellers måtte lyste. Arrangementerne har altid givet nogle rigtig hyggelige stunder i gode naboers lag, på vores strandgrund og ved havnen.

På strandgrunden, ved indgangen overfor Vibevejs-stien, finder I vores

informationstavle, der kan benyttes af alle grundejerforeningens medlemmer. Tavlen vil i nogen grad indeholde informationer fra bl.a. bestyrelsen. Vi tilstræber dog at informere via e-mail eller på vores hjemmeside, [www.landerne.dk](http://www.landerne.dk). På hjemmesiden findes desuden arkiv over tidligere generalforsamlinger, samt regnskab, vedtægter og ordensreglement.

Vi har desuden en Facebook-side, som dog ikke er vores officielle kanal til information, men som er tiltænkt som et hyggeligt debatforum for alle medlemmer; <https://www.facebook.com/groups/landerne/>

Har I spørgsmål om eller gode ideer til foreningen og dens arbejde, er I altid meget velkomne til at henvende jer til en af planlægningsgrupperne eller bestyrelsesmedlemmerne.

Af administrative hensyn vil vi i bestyrelsen være meget glade, hvis I vil returnere jeres telefonnumre samt e-mailadresser til kassereren eller formanden via e-mail, mobilnummer eller personligt.

Vi håber I vil få masser af gode timer på Reersø og at I vil komme til at trives på den dejlige "ø".

Reersøs hjemmeside er altid et besøg værd og giver et godt overblik over de mange aktiviteter på "øen":

<http://reersoe.dk/>

Med venlig hilsen

### ***Bestyrelsen***

<b>Formand</b>	Martin H. Carlsen, 31 44 40 57 – <a href="mailto:martin8hc@gmail.com">martin8hc@gmail.com</a>
<b>Kasserer</b>	Knud Andersen, 27 10 00 20 – <a href="mailto:andersenknud@hotmail.com">andersenknud@hotmail.com</a>
<b>Næstformand</b>	Niels Henrik Jørgensen, 26 88 90 07 – <a href="mailto:niels@e-skriv.dk">niels@e-skriv.dk</a>
<b>Best.medl.</b>	Michael Bojsen, 20 71 87 26 – <a href="mailto:micbojsen@gmail.com">micbojsen@gmail.com</a>
<b>Best.medl.</b>	Frank Due, 21 25 08 99 – <a href="mailto:frank@s-mart.dk">frank@s-mart.dk</a>

## Praktiske informationer

### Generalforsamling

Afholdes 1 gang årligt – som regel omkr. Store Bededag.

**Foreningens medlemstal** er **58** medlemmer. Medlemskabet følger matriklen, som bundent medlemskab, da dette er tinglyst herpå.

### Kontingent

Betales årligt og opkræves umiddelbart inden generalforsamlingen. Pt. (2020) udgør beløbet kr. 600,- pr. år.

**Vejvedligehold, kontakt til kommunen, *Landliggerudvalget* og andre offentlige instanser**, samt kontakt til samarbejdspartnere i forbindelse med igangværende projekter, varetages af den siddende bestyrelse.

I den forbindelse henstiller vi til at man overholder de vedlagte ordensreglementer for grundejerforeningen (vedlagt), kommunens beskærings-regulativer (vedlagt) og regulativerne for afbrænding af haveaffald (se herunder).

### Afbrænding

I henhold til regulativer for afbrænding af haveaffald af 1. juli 2009;

I sommerhusområder må haveaffald kun afbrændes på pladser, der er godkendt af Kalundborg Kommunes Brandmyndighed som egnede til formålet.

*Grundejerforeningen Landerne* har ikke en sådan godkendelse og har besluttet ikke at søge om den. Dog er det tilladt at anlægge mindre bålplads til madlavning og hygge på egen grund.

Yderligere information om brandregulativer:

[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk) og <https://vsbv.dk/>

### **Skt. Hans bål på den fælles strandgrund,**

markeres af en pæl **fra 2. juni**, hvor man er velkommen til at bidrage med kvas og større grene. Byggematerialer og andre forarbejdede materialer frabedes. Bålet må først tændes på selve aftenen.

Se i øvrigt *Vestsjællands Brandvæsens* oplysninger om afbrænding her:

<https://vsbv.dk/en-brandsikker-sankthans/>

## Affald

**Beskæringsmateriale** kan i øvrigt, med undtagelse af 3 uger op til skt. Hans, afleveres på kommunens genbrugsplads i Gørlev.

**Storskrald**, omfatter byggeaffald, metal, male-, opløsnings- og gift-rester samt al elektronisk affald (+sparepærer og alle batterier). Afhentes efter aftale i en **afhentningsordning**. Læs mere her:

[https://www.kalundborg.dk/Borger/Affald\\_og\\_genbrug/Storskrald.aspx](https://www.kalundborg.dk/Borger/Affald_og_genbrug/Storskrald.aspx)

### Genbrugspladsen Gørlev

Adresse: Agertoften 8, 4281 Gørlev.

Åbningstider, pr. juli 2020: Mandag – søndag, kl. 09.00 - 17.00

**Husholdningsaffald:** sorteres i organisk (Bio) og uorganisk (Rest) - se

[https://www.kalundborg.dk/Borger/Affald\\_og\\_genbrug/Storskrald.aspx](https://www.kalundborg.dk/Borger/Affald_og_genbrug/Storskrald.aspx)

**Flasker** kan afleveres ved **containerne** ved starten af Landervejen.

## Forsyning mm.

**Vandaflæsning** sker 1 gange årligt i september. Foretages automatisk via net. Regning for forbrug betales til *Gørlev Vandforsyning*.

**Ved vandbrud: Kontakt tlf. 58 85 50 20 / 21 74 85 90**

<http://www.goerlevvand.dk/>

Kontoret kan kontaktes på tlf. 30 29 42 81, mandag, tirsdag og torsdag ml. kl. 9-13.

**El-målerne** tilhører *SEAS-NVE* – aflæsning sker i foråret.

Elektroniske/automatiske målere blev opsat forsommeren 2011.

Følg dit elforbrug på den personlige energi-portal på:

<https://mit.seas-nve.dk/#/login>

**Reersø Pumpelag** står for vedligehold af kystbeskyttelse og afvandingskanaler i området.

Pumpelaget afholder årlig generalforsamling i af april måned.

**Både på fællesgrund:** Der er mulighed for at have en mindre båd eller jolle liggende på fællesgrunden eller på svaj her udfor.

Se i øvrigt ordensreglementet.

**Betaling af Renovation-, vandafløbs- og pumpelags-afgifter** sker over ejendomsskatten.