

Grundejerforeningen Landerne

Referat fra generalforsamlingen afholdt i "Laden" på Reersø Campingplads, lørdag den 2. maj 2015

Formanden bød velkommen.

Dagsorden var udsendt med mødeindkaldelsen.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Michael Boisen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Pkt. 2. Formandens beretning

Formanden indledte med at konstatere, at vi havde haft et fredeligt år og især vinter vejrmæssigt, og Pumpelaget har passet sine opgaver i overensstemmelse med vedtægterne. Der er naturligt tilført ekstra sand ved stranden. På baggrund heraf har Pumpelagets rådgiver Niras frarådet yderligere kystsikringstiltag, hvorfor bestyrelsen ikke ser umiddelbar behov for yderligere udlægning af materiale, og der måske ikke er behov for at fortsætte med den senest besluttede kontingentforhøjelse. (vil blive nærmere behandlet under pkt. 8 Fastsættelse af kontingent.

Vejentreprenøren (Kresten) har rettet op på fællesgrund og vejanlæg, og der er også opsat nye stolper ved fællesarealet. Formanden takkede for veludført arbejde også til de frivillige kræfter, der har hjulpet med udbedring af skaderne efter de store storme.

Pumpelaget holdt generalforsamling den 25. april 2015, og her blev Niras's forslag til løsning fremlagt. Det omhandler: styrkelse af pumpekapacitet i pumpehuset. Estimat på udgifter til opgaven er små 8 mio.kr. som forventes støttet med kommunegaranterede lån over 30 år. Det vil ikke påvirke grundejerforeningens kontingent.

Som øvrige tiltag vil der blive søgt følgende:

1. Mulighed for at hæve Strandvejen v Landervejen hen til det gamle vandværk med 20-30 cm op til 2 meter
2. Ekstra tillæg på digerene 20-30 cm med henblik på at få en højde på 2 meter
3. Ekstra tillæg ude ved Klinten på op til 0,5 meter
4. Pumpestationen skal aktiveres og pumpe ved højvande
5. Pumperne skal udskiftes, da de er fra 1972 (43 år gamle)

Såfremt disse tiltag kan udføres, så er vurderingen at grundejerforeningen er sikret i en årrække fremover.

Yderligere information er tilgængeligt på Pumpelagets hjemmeside: www.reersopumpelag.dk

I overensstemmelse med de seneste vedtægtsændringer er indkaldelser til generalforsamlingen udsendt pr. mail til langt de fleste af medlemmerne i år. Stor tak til medlemmerne for tilslutningen til opfordring om at aflevere mailadresser.

Vejvedligeholdelse er udført tidligt i foråret i år. Det er allerede besluttet, at der skal lægges ekstra materiale på Musvitvej i år.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer og kommende vinter.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab

Indledningsvis oplyste kassereren, at der ville blive rundsendt en liste med de enkelte matriklers mailadresser, da der var behov for opdatering af nogle af adresserne.

Regnskabet følger kalenderår og vedrører året 2014. Kassereren redegjorde for indtægter på 26.100 kr. og udgifter på 26.552,50 kr. Det giver et årsresultat med underskud på 452,50 kr.

Kassereren understregede, at ændringer i vedtægterne medfører, at kontingent skal betales over netbank med mindre, grundejeren inden 1. februar giver besked om, at man ønsker at indbetale pr. girokort.

Regnskabet blev gennemgået. Der er ingen restancer på kontingent. Telefonskud bliver givet til formand og kasserer. Administration dækker internetabonnement, frimærker, kontingent til Landervejen Vejlag og giroblanketter.

Forsikring dækker over en grundejer-ansvars- og ulykkesforsikring på veje og fællesgrund. Møder/Sct. Hans dækker omfatter udgifter til generalforsamling, annoncering til Loppemarked, og Sct. Hans

Vedligeholdelse omhandler strandgrunden både beskæring, græsklipning og reovering af hegn.

Under aktiver er der et tilgodehavende kontingent, der skyldes, at et medlem har betalt kontingent 2 x og under passiver er der samtidig et skyldig kontingent pr. 31.12.14. Desuden er der skyldig betaling for vejvedligehold og hegn på Strandgrunden. Årsag til, at betaling ikke er sket, er at kassereren er flyttet til ny adresse og fakturaen ikke er blevet eftersendt. (Kassereren lovede bedring på området).

Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt.

Pkt. 4. Valg til bestyrelsen

På valg var kassereren (hvert 2. år. ulige år): Flemming Dreyer var villig til genvalg.

Flemming blev valgt med akklamation.

Valg af bestyrelsesmedlemmer hvert 2. år: Niels Jørgensen og Aase Due var på valg og villig til genvalg. Niels Jørgensen var fraværende, men havde over for formanden tilkendegivet, at han var villig til genvalg.

Begge blev valgt med akklamation.

Pkt. 5. Valg af suppleant

På valg i ulige år er suppleant: Frank Due var villig til genvalg. Der udspandt sig en diskussion om samme matrikel kunne repræsentere både ordinært medlem og suppleant. Da der ikke var stemning for at problematisere dette, blev besluttet, at det kunne accepteres.

Herefter blev Frank valgt med akklamation.

Pkt. 6. Valg af Revisor

På valg i ulige år er revisor. Bjarne Breiting var villig til genvalg.

Bjarne blev valgt med akklamation.

Pkt. 7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 8. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kontingentet nedsat fra 550 kr. pr. år til 50 kr. til opkrævning i 2015 da behov for forhøjelse af bidrag til forstærkning eller forlængelse af dige o. lign. er bortfaldet.

Der udspandt sig en debat omkring det rimelige i at opspare kapital, inden der foreligger konkrete projekter. Der var overvejende enighed om at det var formålstjenligt at have lidt kapital til bl.a. evt. kommende indsats på fællegrund, ved Søvej og Hejrevej, bænke på fællesareal, der skal udskiftes, nye hegnsstolper mv.

På den baggrund trak bestyrelsen sit forslag tilbage og afstemning om uændret kontingent på 550 kr. pr. matrikel blev sat til afstemning og vedtaget med akklamation

Pkt. 9. Eventuelt

Energistyrelsens energiplanlægning omfatter etablering af Kystnære Havvindmøller og arbejde med udbud af 350 MW havvindmølleparker i kystnære placeringer, som skal stå færdige i 2020.

I den forbindelse har der været afholdt informationsmøde med stor deltagelse i april i GørlevHallen om evt. placering af op til 80 "små" vindmøller i Jammerlandsbugt eller et færre antal store havvindmøller med deltagelse af evt. byder på opgaven European Energy og rådgivervirksomheden Orbicon. Der er oprettet et site, hvor der er mulighed for at stemme, om man er for eller mod opsætning. Nærmeste placering vil i givet fald være 4 km. fra land. Der fremkom forskellige udsagn omkring værdigtab, evt. miljøbelastning i form af støj, "susen"=lavfrekvent støj, påvirkning på undergrund, fugle, fisk, arbejdspladser, signalværdi som CO2-rigtig energiløsninger, visuelt m.m. Det blev drøftet, om grundejerforeningen skulle komme med en fælles indsigelse/udtalelse eller bemærkninger skulle afgives individuelt. Der var enighed om, at det var op til den enkelte at forholde sig til spørgsmålet.

Da et medlem havde mulighed for at fremlægge flere faktuelle oplysninger omkring vindmøllers påvirkninger på det omkringliggende område i den kommende uge efter generalforsamlingen, blev aftalt, at informationerne blev sendt til kassereren, som ville sørge for distribution til alle mailadresserne. (Efter mødet er dette udsendt den xx.cc.vv.)

Energistyrelsens hjemmeside: <http://www.ens.dk/undergrund-forsyning/vedvarende-energi/vindkraft-vindmoller/havvindmoller/kystnaere-havmoleparker>

Fordeling af opgaver til Sct. Hans:

Pæl til placering af Sct. Hans Bål må først opsættes 14 dage før af hensyn til smådyr og fugle.

Der var debat om Grundejerforeningen skulle tilslutte sig det fælles arrangement ved Havnen med bålaler eller fastholde eget Sct. Hansbål. Konklusion blev, at der fortsat vil være Sct. Hans Bål med bålvagter ved fællesgrunden.

Brandvagter: Ivan, Poul Erik og Bent (tildeles 1 kasse øl fra foreningen)

Loppemarked 2015

Åse foreslår at loppemarkedet gennemføres samtidig med de øvrige Kr. Himmelfartsdag. Det betyder, at der ikke bliver annonceret særskilt, og alle kan stille deres bod op på græsarealet.

Alle er velkomne.

Der arbejdes med forslag om deltagelse i Reersøugen, der afvikles den 1. uge i juli, med telt v. Landervejen ved Branddammen, hvor der kommer musik, underholdning, udstilling, folkedans, mv. Kan ses på hjemmesiden, <http://www.reersoedk/>

Opgaver på fællesareal

Opgaverne er, udbedring af hegn, beskæring af buske og begrænsning af hyben (en af de invasive arter, som Naturstyrelsen gerne ser udryddet), småreparationer, maling mv.

Afslutning af arbejdsopgaverne markeres med grillpølser og vand/øl

Afsluttende bemærkninger

Til slut takkede formanden for god ro og orden og ønskede til alle om en god sommer!

Antal deltagere: 27

Referent: Inger Dreyer