

Referat fra grundejerforeningen Landernes generalforsamling, den 29. april 2017

Formand Martin Carlsen bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Poul Erik Jensen til dirigent. Poul Erik blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne. Der blev udpeget 2 stemmetællere: Bent Frederiksen og Steen. Det blev konstateret, at der var fremmødt 18 stemmeberettigede grundejere. I alt var fremmødt 26 personer.

Pkt. 2. Formandens beretning

Martin orienterede om, at der den 22. april 17 havde været afholdt generalforsamling i Pumpelaget. Forslag til forbedring udarbejdet af Niras ligger til godkendelse i Kystdirektoratet. Forslaget omfatter forbedringer af NV-dige, afvanding og pumpehuset. Der er anskaffet en "legoting", der skal forhindre vand på Strandvejen/Kirkebakken/Hesselbjerg.

Vindmøllesagen i Jammerlandsbugten kan følges på hjemmesiden Jammerland.dk. Der er sket stramninger omkring høringer i den type anlægsprojekter.

I efteråret blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling omkring arbejde, som skal sikre afvanding af en del grundejerforeningens grunde, specielt omkring Søvej, Lærkevej og Hejrevej. Afvandingen er etableret som åbne grøfter med samlebrønde og rørføring under veje til udledning til kanalen. Formanden beklagede, at forslaget var forelagt uden moms, men takket være god likviditet i foreningen, kan målsætning om kassebeholdningen størrelse alligevel overholdes.

Formanden henstillede til, at

- de berørte grundejere holder grøfterne fri af bevoksning i fremtiden. (herunder kraftig og høj beplantning pionertræsbevoksning med fyldigt rodnet ved vejskel - rodnettets fylder som regel svarende til trækronen. En sådan beplantning er kun forenelig med grøft men ej dræn - jf. Vandløbsloven)
- grundejerne holder vejarealerne fri fra træer og buske i en afstand på 5 meter fra vejmidte – jf. Kalundborg Kommunes regulativer

Den offentlige vejføring frem til grundejerforeningen er blevet forbedret i kraft af, at Landervejen er blevet asfalteret i strækningen frem til og med beboelsesområderne. Tak til Erik Olsen for at have holdt kommunen fast på aftale om forbedring af den offentlige vej.

Grundejerforeningens medlemmer har fået mulighed for at forbedre adgang til IT-infrastruktur med fibernet gennem et tilbud fra FIBIQ, som tilbyder Waoo Fiberpakker. Sidste frist for at tilmelde sig er den 30. april 2017. De veje, der har tilslutning fra 40 % af ejendommene, vil få etableret fibernet. Det betyder, at det er forskelligt, hvor mange ejendomme, der skal være tilsluttet for at få etableret netadgang ad denne vej.

Der er arbejdsdag om eftermiddagen kl. 15. Brinken er endnu en gang blevet ramt af naturens gang og udhulet af vinterstormene.

Efter beretningen blev kommenteret angående fibernet-tilslutning, som også vil være positivt, såfremt ejendommen skal sælges.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning

Punkt 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren indledte med oplysning om, at revisoren havde udtrykt kritik angående anlægsarbejdet med grundafvanding og den manglede oplysning om, at det forelagte tilbud på den ekstraordinære generalforsamling var uden moms. Private foreninger kan ikke fritages for moms. Desuden var konstateret, at udgifter planlagt til 2018 allerede var afholdt i 2016.

Kassereren gennemgik herefter regnskabets detaljerede poster. Det blev bemærket, at alle medlemmer har betalt kontingent.

På baggrund af udgifter til grundafvanding afholdt for både 2016 og 2018 udviste årets resultat et underskud på 21.582,29 kr. Da egenkapitalen primo året var på 41.248,20, medfører det negative resultat, at kassebeholdningen ved årets udgang udgør 19.665,91 kr.

Regnskabet blev godkendt

På bagsiden af det udleverede regnskab er oplyst budget for 2017. Såfremt udgiftsniveauet holder sig inden for det forventede, vil årets resultat være et plus på 9.250 kr.

Pkt. 4. Valg til bestyrelsen

På valg var kassereren Flemming Dreyer, der var villig til genvalg. Flemming blev valgt.

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Niels Jørgensen og Aase Due. Niels Jørgensen var villig til genvalg og blev genvalgt. Aase Due ønskede at udtræde af bestyrelsen. Frank Due blev indstillet til bestyrelsen og valgt.

Pkt. 5. Valg af suppleant

På valg var Frank Due. Da Frank er valgt til bestyrelsen blev Casper Skovby, Vibevej 3, opstillet og valgt.

Pkt. 6. Valg af revisor

På valg var Bjarne Breiting, der ønskede af fratræde. Knud Andersen, Vibevej 9, opstillet og valgt.

Pkt. 7. Indkomne forslag

Bestyrelsen fremlagde 3 forslag angående det planlagte arbejde med afvanding og efterfølgende drift i forlængelse af beslutning på ekstraordinær generalforsamling den 4. september 2016: Genetablering og fuldførelse af Grundejerforeningen Landernes afvandingssystem. Forslagene var udsendt pr. mail til alle medlemmer.

Forslag 1

"Igangværende afvandingsprojekt fuldføres uanset tidligere vedtaget tidsplan, så hurtigt som bestyrelsen skønner det muligt, inden for rammerne af foreningens økonomi."

Bemærkninger hertil var, at beslutningen om at gennemføre afvandingsprojektet var vedtaget på ekstraordinær generalforsamling med simpelt flertal på 60 % af de fremmødte stemte for.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2

Den oprindelige tekst, som var udsendt forlods til alle medlemmer blev drøftet og teksten justeret således:

"Hvis en grundejer vælger at etablere drønrør i stedet for den af foreningen etablerede åbne kanal til afvanding, betaler grundejeren selv for merudgifter i denne forbindelse.

Ydermere forpligter grundejeren sig til at arbejdet udføres af autoriseret kloakmester, som udvælges af bestyrelsen."

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3

Tilføjelse til "Ordensreglement for Grundejerforeningen Landerne" som konsekvens af vedtagelse af øvrige forslag blev foreslået og vedtaget således:

"§ 8 Grundejere, ud for hvis grund, der er etableret eller renoveret system til grundvands-afvanding, skal sørge for at renhold og beskytte den del af systemet, der løber langs deres grund, således af funktionalitet af afvandingskanalerne opretholdes. (Dette med henblik på minimering af foreningens vedligeholdelsesudgifter)."

Forslag 4

Forslag angående kystsikring blev trukket tilbage, da der afventes godkendelse fra Kystdirektoratet af pumpelagets forslag til digebeskyttelse.

Det blev oplyst, at Kystdirektoratet havde været på opmåling ved kysten, uden der dog var muligt at få oplyst, hvad formål med deres aktiviteter var.

Forslag fra Aase Due

Der var indkommet forslag fra Aase Due omkring kystsikring ved høfdeanlæg ud for grundejerforeningens fællesareal.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag fra Ivan Bruun

Ivan præsenterede sit forslag omkring mulighed for at håndhæve afbrændingsforbud, beskæring af træer og buske ud over vejareal og stier fra Søvej til Kanalen og fra Musvitvej til Landevejen.

Desuden forslag og kommentarer angående vejvedligeholdelse.

Foreningens bestyrelse kan henstille til, at Ordensreglementet overholdes. Der er henvisning til Kalundborg Kommunes regulativer angående afbrænding af haveaffald og vejvedligeholdelse på foreningens hjemmeside.

Ang. Vejvedligeholdelse var der utilfredshed med entreprenøren og bestyrelsen blev opfordret til at indhente tilbud fra anden entreprenør.

Ivans forslag blev taget til efterretning og der blev opfordret til at alle overholder ordensreglementet.

Pkt. 8 Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fastholdes uændret på 550 kr. pr ejendom pr. år.

Pkt. 9 Eventuelt

Drøftelse af mulighed for kystsikring ud fra fællesgrunden.

Forespørgsel om mulighed for badebro, hvilket der ikke er hjemmel til grundet §3. Naturbeskyttelse.

Arbejde med vedligeholdelse af fællesgrunden omfatter mest græsklipning af stier, vedligehold af bæk, bord.

Tak til de grundejere, der frivilligt sørger for ren- og vedligeholdelse af forenings område.

Formanden takkede afslutningsvis for dirigent for indsats, og deltagerne for fremmøde og god ro og orden.

Referent: Inger Dreyer