

Referat fra Grundejerforeningen Landernes generalforsamling

Lørdag, den 27. april 2013 på Reersø Kro

Pkt. 1 Valg af dirigent

Frank Due blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

Pkt. 2 Formandens beretning

Formanden Martin Carlsen oplyste, at det har været et år med forskellige sager. Der er kommet ny ejer i Vibevej 9, der er budt velkommen i foreningen.

Hjemmesiden er etableret og fungerer fint. Flemming Dreyer er redaktør. Der blev opfordret til at fremsende evt. historisk materiale eller andre informationer med fælles interesse til enten formand eller næstformand på kontaktdressen på hjemmesiden.

Indsamling af e-mail-adresser forløber godt, ca. 2/3 af medlemmerne har afleveret oplysninger. De, der ikke allerede har oplyst mail-adresse, opfordres til at gøre det. Adresserne er kun kendt af bestyrelsen.

Hjemmesiden har givet mulighed for at handle hurtig, og det har vist sin berettigelse under Kalundborg Kommunes forslag omkring ændringer af vintervedligeholdelse af veje i sommerhusområder med henblik på adgang til at modtage kommunale services. Resultat heraf blev ingen ændringer ind til videre.

Kalundborg Kommune arbejder med plan om tiltag til forebyggelse af effekt af klimaforandringer. Det betyder også, at der bliver set på forbedringer af kystsikring, digerne og samarbejdet i pumpelaugget.

Formandens skriftlige beretning vedlægges referatet.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskab blev omdelt. For første gang er alle kontingenter indbetalt. Punkter med stigninger i udgifter blev uddybet. Græsslåning af fællesareal er steget fra knap 2600 kr. i 2011 til godt 4200 kr. i 2012. Udgifter til vejvedligehold er steget med knap 4000 kr. til godt 20.390 kr. i 2012. Årsag hertil er ekstraordinær reparation af Søvej på 4.825 kr. på grund af skade, der muligvis stammer fra kommunens entreprenør med flishugnings-opgaven. Ordningen med flishugning ophørte 31-12-2012, så i fremtiden er kommunen ikke årsag til den type problemer.

Årets samlede resultat blev derfor et underskud på 7.212,05 kr. og tilsvarende reduktion i bankbeholdning. Skyldige udgifter er kassererens udlæg til internet og generalforsamling 2012 på i alt. 407,25 kr. Under pkt. 7. Fastsættelse af kontingent drøftes tiltag til at imødegå underskud fremadrettet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Pkt. 4 Valg til bestyrelsen

På valg var:

Kasserer/næstformand Flemming Dreyer

Bestyrelsesmedlem Preben Schmidt, ønsker ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem Niels H. Jørgensen

Suppleant Susanne Gullach, ønsker ikke genvalg

Flemming Dreyer blev genvalgt til kasserer/næstformand

Niels H. Jørgensen modtog genvalg

Nyvalgt blev Aase Due, Lærkevej 17

Som suppleant blev valgt Frank Due, Lærkevej 17

Pkt.5 Valg af revisor

Revisor Bjarne Breiting blev genvalgt

Pkt. 6 Indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag.

Pkt. 7 Fastsættelse af kontingent

Formanden redegjorde for tiltag til at bringe budgettet i balance med uændret kontingent. Aftale om græsslåning er blevet opsagt af Poul Erik Jensen, som har varetaget opgaven upåklageligt i flere år. Derfor indstiller bestyrelsen, at der kun klippes græs ved bådene og stien ved medlemmernes egen foranstaltning. Hvis der ønskes klipping ud over dette, er alle velkomne til at slå græsset ved egen indsats. Det medførte spørgsmål, om der ikke i kommunens retningslinjer var krav om at klippe græsset minimum 1 x årligt. Formanden mente, at kommunens krav omfatter tiltag til at begrænse/forhindre invasive arter, som f.eks. hybenroser. Bestyrelsen undersøger kommunens krav og sikrer overholdelse heraf. Enkelte medlemmer var kede af denne ordning. De blev opfordret til at fremsende forslag til generalforsamling i 2014.

Pkt. 8 Eventuelt

Strandgrundsarbejde

Formanden opfordrede til, at så mange som muligt møder frem til arbejdsdagen på strandgrunden. Der blev fremsat ide om, at de medlemmer, der ikke møder frem, skal betale et beløb i stedet – eksempelvis 100 kr. Det er typisk "Tordenskjolds soldater", der står for fælles opgaverne. (Det kan ikke besluttes, da det ikke er fremsendt som forslag til bestyrelsen rettidigt.) Da der blev malet i 2012, er det mest beskæring af buske/træer og almindelig oprydning på arbejdsplanen, samt oliering af bænk. Desuden skal muldvarpeskud jævnes og huller i sti udbedres. Det blev foreslået, at græsklipning kunne ske på skift.

Loppemarked

Der er stor interesse for at afholde loppemarked omkring Sct. Hans. Inger Jensen og Aase Due har meldt sig som arrangører. Spørgsmål om annonceringsform blev debatteret. Bestyrelsen aftaler nærmere med arrangørerne, med udgangspunkt i samme omfang som i 2012.

Sct. Hans Bål

Der er også stor interesse for at hold Sct. Hans Bål. Bent Frederiksen og Ivan Bernt Jensen meldte sig frivilligt som brandvagter og sikrer, at kommunens regulativer overholdes. Materiale til bålet må tidligst lægges på bålpladsen 3 uger før Sct. Hans.

Orientering om Pumpelaug

Rådgivende Ingeniørvirksomhed Niras arbejder med at vurdere alle digerne rundt om øen. Der ses på strandbeskyttelse af Nordstranden, herunder forlængelse af diget ved klinten. Ros til det lokale råd/netværk, som har fået Reersø på dagsordenen.

Der henvises iøvrigt til Miljøministeriets hjemmeside, hvor der ligger simuleringer af konsekvenser af forskellige vandstandsstigninger. Martin gjorde opmærksom på, at simuleringerne sker uden, at der tages højde for de tiltag, der er sket til strandbeskyttelse med bl.a. etablering af diger, hvorfor konsekvenserne skal tages med "et gran salt".

Pumpelaget har også en hjemmeside: ReersøPumpelag.dk *(kan ikke umiddelbart findes)*

Serviceoplysning: Grundejerforeningens mailadresse er mail@landerne.dk (Modtagere af mails er alene formand og kasserer).

Dirigenten afsluttede mødet med at takke for godt fremmøde og god ro og orden.

Referent: Inger Dreyer