

Referat fra grundejerforeningen Landernes generalforsamling, den 25. maj 2019

Formand Martin Carlsen bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Michael Boisen som dirigent. Michael blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede herefter, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne.

Inger Dreyer blev valgt som referent.

Pkt. 2. Formandens beretning

Martin berettede om nedenstående aktiviteter:

2.1 Afvandingsprojektet

Projektets 1. etape med afvanding i den sydlige del fungerer efter hensigten. Der har dog været problemer med korrekt fald i den drænlagte del på Søvej. Det var synligt ud for Lærkevej 17. Drændelens fejl er udbedret ved fald tilbagelægning af dette stykke til grøft igen. Det er acceptabelt med vand i grøften i en kort periode. Formanden har den 23. marts 2019 sendt afrapportering til kommunens sagsbehandler Oliver Phil Olsen. Samtidig genfremsendte han hele projektet til godkendelse. Der har været meget vand i 2019's første måneder, hvorfor der er ønske om at gå videre med projektet, og også med henblik på at få en samlet godkendelse af hele projektet efter færdiggørelse. Kommunen har den 3.4.19 givet et foreløbigt svar om sagsbehandlingstiden. Formanden rykker for svar.

Det samlede projekt er på ekstraordinær generalforsamling 4. sept. 2016 besluttet således:

Første etape i 2016 til en pris af 21.090 kr. ekskl. moms

Anden etape i 2018 til en pris på 18.980 kr. ekskl. moms

Tredje etape i 2020 til en pris på 8.400 kr. ekskl. moms

Der er ikke iværksat aktiviteter i 2018, da der fra Regnvandsgruppen er et ønske om at samle de resterende 2 etaper til et projekt. Der er indhentet tilbud på den resterende del af arbejdet på 38.730 kr. inkl. moms pristalsreguleret til 2019 priser (ca. +10% i forhold til 2016 priser). I tilbuddet er indeholdt tiltag for Søvej 17(præstens have) m.fl.

2.2 Vejvedligeholdelse

Vejvedligeholdelse er gennemført og vejene er i tip-top stand med undtagelse af det første stykke af Spurvevej. Det håndteres ved forårsvedligeholdelsen i 2019.

2.3 Fibernet

Fibia har afsluttet projekt med udrulning af fibernet i 2018 - og det er formandens indtryk, at de, der har fået det lagt ind bruger det og er meget glade herfor.

2.3 Evt. optagelse af resten af Spurvevej i grundejerforeningen

Igen i år har der været henvendelse fra nye grundejere om optagelse i foreningen. Det er besluttet at meddele grundejerne, at der skal komme en samlet henvendelse fra ejere ved vejen om interessen herfor, inden der kan tages stilling hertil. Niels håndterer denne sag.

2.4 Landliggerudvalget

På Kalundborg Kommunens hjemmeside ligger dagsordener m.v.

https://www.kalundborg.dk/Politik/Udvalg_råd_og_nævn/Landliggerudvalget.aspx

Vedtægter kan findes på link: <http://reader.livedition.dk/kalundborg/665/>

Forretningsorden på link. <http://reader.livedition.dk/kalundborg/662/>

Formanden har ikke haft mulighed for at deltage i udvalget. Han efterlyser et medlem, som kunne være interesseret i at deltage på foreningens vegne

2.5 Reersø Pumpelag (Hjemmeside www.reersopumpelag.dk)

Der er gennemført arbejde omkring diger og kanaler, hvilket har medført klager/henvendelser fra grundejere f.eks. angående krav om erstatning for beplantning af digerne og skråninger ved kanalerne, manglende ansøgninger om gravetilladelser, fjernelse af skelpæle mv. Det er ikke tilladt at beplante diger og arealer i tilknytning til kanalerne. Sagerne er håndteret af Pumpelaget.

Der er overvejelser om at udvide deltagerkredsen i Pumpelaget med Reersø by.

Kalundborg Kommune har besluttet at fremme et kystbeskyttelsesprojekt i Reersø Pumpelags område. Alle ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller andre fordele af kystbeskyttelsesprojektet har fået tilsendt brev herom fra Kalundborg Kommune, dateret den 16. maj 2019. Nedenfor er der link til projektforslaget og information om processen i forbindelse med projektet.

http://www.kalundborg.dk/Borger/Vejteknik_og_miljø/Klima_og_energi/Klimatilpasning/Kystbeskyttelse.aspx

Baggrund for beslutning er dels, at store dele af pumpelagets område blev oversvømmet i højvandsituation 1. nov. 2006 dels, at Pumpelaget på generalforsamling i 2012 besluttede at igangsætte et projekt for at forbedre sikring af værdier mod lignende situationer også affødt af de forventede klimaforandringer.

Processen er opdelt i 5 trin.

Trin 1 opstart enten på kommunens eget initiativ eller efter anmodning af grundejere. **Er gennemført.**

Trin 2 Udtalelse eller afgørelse om projekt Indhentning af udtalelse fra Kystdirektoratet, behandling i Kommunalbestyrelsen, underretning af berørte ejere af fast ejendom og offentliggørelse på kommunens hjemmeside. **Er gennemført**

Trin 3 Konkretisering af projektet med henblik på konkret myndighedsansøgning. Vil blive gennemført medio-ultimo 2019

Trin 4 Høring af konkret projekt hos alle som kan blive pålagt bidragspligt, naboejendomme, interessenter og andre myndigheder. Planlagt **primo 2020**

Trin 5 Endelig afgørelse om projektet og bidragsfordeling. Planlagt **medio-ultimo 2020**

Først herefter kan det egentlige anlægsarbejde igangsættes.

Formanden opfordrede medlemmerne til at holde sig underrettet på kommunens hjemmeside.

2.6 Vindmøllestatus i Jammerland Bugt

Der har været afholdt borgermøde i forbindelse med vindmølleprojektet i Jammerland Bugt. Kalundborg Kommune er modstandere af projektet, hvilket bl.a. har medført indsigelse fra kommunen til Energistyrelsen. Borgmester Martin Damm har desuden medvirket i flere medier med begrundelser for indsigelserne fra en enig kommunalbestyrelse.

Grundejerforeningen Landerne har ved generalforsamling i 2015 besluttet, at det er op til den enkelte grundejer at påvirke sagen.

Sagens udvikling kan følges på foreningen Beskyt Jammerland Bugts hjemmeside:

<http://jammerlandbugt.dk/>

2.7 Strandgrunden

Strandgrunden har igen i år været udsat for kraftig erosion i brinken. Sagen behandles yderligere under pkt. 7 Indkomne forslag

Bemærkninger til formandens beretninger:

Der var uenighed omkring formandens konklusion om at afvandingsprojektet fungerede efter hensigten, idet der foregår diskussioner med entreprenøren omkring manglende fald i dræningen.

Der blev kraftig henstillet til, at det samlede afvandingsprojekt bliver gennemført hurtigst muligt inkl. tiltag Søvej 17.

Formanden svarede, at vi indstiller til næstkommende generalforsamling, at vi øger beløbet til færdiggørelse til afvandingsprojektet indenfor den nye pristalsregulerede ramme (38.000 kr), samt finder evt. et fast budgetteret vedligeholdelsesbeløb til hhv. veje og afvanding.

Beretningen blev sat til afstemning, og forsamlingen godkendte beretningen.

Punkt 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået med følgende bemærkninger

- Indtægter diverse er et rykkergebyr grundet manglende betaling af kontingent (generelt har der været problemer med at få medlemmerne til at indbetale kontingenter)

- Telefonskud til formanden udgør 2000 kr. og til kassereren 750 kr.
- Møder/Skt. Hans – Forbruget vedrører alene møder, Sct. Hans arrangement blev aflyst grundet tørke
- Aktiver: oplysninger om skyldige kontingenter vedrører ubetalt kontingenter fra ejerne af de nævnte matrikler jf. vedtægterne. Kassereren oplyst, at der d.d. alene udestod indbetaling af 5 skyldige kontingenter fra 2018

Årets resultat udgjorde et overskud på 12.302 kr.

Bemærkninger til regnskabet som følger:

Der var ønske om, at projektet vedrørende vejafvanding fremgår separat af regnskabet inkl. allerede afholdte udgifter og hensættelser til de kommende års aktiviteter. Det vil fremgå tydeligt på næste års regnskab.

Regnskabet blev godkendt med disse bemærkninger

Nedennævnte tabel er tilføjet efter generalforsamlingen.

Opsummering på vandafledningsprojektet med besluttet budget

Vedtaget budget er oprindeligt uden moms.

	Budget eks. moms	Budget inkl. Moms	Afholdt udgift inkl. moms	Restbudget
2016	21.090,00	26.362,50	34.312,38	-7.949,88
2018	18.980,00	23.725,00	0,00	23.725,00
2020	8.400,00	10.500,00	0,00	10.500,00
I alt	48.470,00	60.587,50	34.312,38	26.275,12

Med tilbud på 38.730 kr. for det resterende projekt vil der være behov for at reservere yderligere knap 13.000 kr. hertil.

Der blev bemærket, at vejene er godt vedligeholdt og der evt. kunne undlade at gennemføre forebyggende vedligeholde et år. Ligeledes blev det bemærket, at der er en god kassebeholdning idet der kunne ses på likviditeten i foreningen hen over tid både med hensyn til allerede besluttede udgifter til vandafledningsprojektet og at der skal være midler til den løbende drift. Der er **IKKE** truffet nogen beslutninger om anvendelse af flere midler til projektet.

Pkt. 4. Valg til bestyrelsen

På valg var kasserer Flemming Dreyer, der ikke var villig til genvalg. Knud Andersen havde skriftligt tilkendegivet, at han var interesseret, da han var forhindret i at deltage. Knud Andersen blev valgt med akklamation.

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Niels Jørgensen og Frank Due. Begge var villige til genvalg. Begge blev genvalgt med akklamation.

Pkt. 5. Valg af suppleant

På valg var Casper Skovby, der var villig til genvalg. Blev genvalgt med akklamation.

Pkt. 6. Valg af revisor og suppleant

På valg var revisor Knud Andersen. Knud Andersen er valgt til kasserer. Flemming Dreyer blev valgt til revisor med akklamation

Pkt. 7. Indkomne forslag

Der forelå et forslag om **beskyttelse af grundejerforeningens strand** fra Ida og Ivan Laustsen, Musvitvej 16. Formålet med forslaget var at forhindre, at strandarealet bliver mere og mere "spist" af vinterstormene og emnet har tidligere været behandlet under pkt. Eventuelt på generalforsamlingerne.

På den baggrund er der ønske om, at få grundejerforeningen til at undersøge mulighederne for at lave et stendige a'la digerne hen mod den offentlige strand for egenbetaling. Der var forskellige forslag til finansiering, bl.a. kontingentforhøjelse. Der forelå et overslag fra vejmanden Kempe lydende på etablering af lille stendige ude i vandet for ca. 15.000 kr. + moms

Der er eroderet voldsomt i 2006, 2013, 2017 og igen primo januar 2019 og med de hyppigere storme og vandstandsstigninger kan der forventes yderligere erosioner, hvis der ikke bliver gjort noget

Der udspandt sig en diskussion af, om dette forslag ville konflikte med det projekt Pumpelaget er i gang med sammen med kommunen. Det står klart, at grundejerforeningen gerne medvirker til at undersøge mulighederne, men ikke gennemfører tiltag, der ikke er lovlige.

På den baggrund blev konkluderet, at bestyrelsen blev pålagt at indhente et tilbud på en mulig løsning og henvender sig til kommunen, både med henblik på at undersøge mulighed for en godkendelse af projektet og med mulighed for samtidig at undersøge om mulighed for at få denne delaktivitet til at indgå i det overordnede pumpelags-projekt, evt. med egenfinansiering. Såfremt dette ikke er en mulighed, skal det alternativt undersøges, om der kan gives tilladelse til, at grundejerforeningen for egen regning etablerer den foreslåede kystsikring.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Pkt. 8 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent på 550 kr. pr. ejendom pr. år.

På baggrund af forslag omkring beskyttelse af stranden og det overslag, der indgik i forslaget, blev foreslået, at kontingentet blev sat op med 50 kr. pr. ejendom således, at der er over tid bliver opsparet midler til de ønskede tiltag.

Forslaget med forhøjelse af kontingent til 600 kr. pr. ejendom blev sat til afstemning og vedtaget.

Pkt. 9 Eventuelt

Der blev spurgt til mulighed for at henstille til, at ubebyggede grunde holder bevoksningen på deres ejendomme nede. Det er desværre ikke en mulighed, hvis det er på egen grund.

Ivan orienterede om, at han havde undersøgt, hvem der har påtaleret i forbindelse med manglede beskæring af træer og buske ud til vejarealer, og at det er grundejerforeningen, der har rettighederne hertil.

Ivan oplyste op, at opstilling af vindmøllerne i Jammerlands Bugt, vil det ifølge informationerne på borgermødet i marts 2019 tidligst være muligt for European Energy at få opstillet havvindmøller i 2026 grundet de klagemuligheder som foreningen "Beskyt Jammerlands Bugt" vil bringe i spil.

Arbejdsdag i eftermiddag på strandgrunden er fastsat til kl. 15. Der er ønske om, at tidspunktet i fremtiden rykkes frem til f.eks. kl. 13.30. Der skal slås græs, tømmes skraldeposer og fjernes rest af bænk. Der er ingen malerarbejde planlagt i år.

Med hensyn til Sct. Hans arrangementet tilbyder Bent og Ivan igen at stå herfor. Tak til begge for deres tilbud.

Afslutningsvis takkede Formanden Grete og andre, der frivilligt sørger for ren- og vedligeholdelse af forenings område, og han takkede også for det frivillige arbejde, der lægges i arbejdsgruppen omkring afvanding.

Endelig takkede formanden Flemming for 10 års kasserertjeneste.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak til deltagerne for god ro og orden.