

Grundejerforeningen Landerne

Referat fra generalforsamlingen Reersø Campingplads, lørdag den 17. maj 2014

Dagsorden udsendt med mødeindkaldelsen.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Michael Boisen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Pkt. 2. Formandens beretning

Formanden beklagede, at indkaldelsen var sket i en kladderudgave, hvorfor der undervejs var ændringer i indholdet til punkterne. Dirigenten spurgte forsamlingen om det kunne accepteres og generalforsamling forsat være gyldigt. Det blev bekræftet.

Beretningen: Året 2013 var præget af de 2 store storme/orkaner: Allan og Bodil, som har medført skader på Store Dige, der er blevet udbedret og forstærket. Pumpelaget holdt generalforsamling den 12. april 2014, og her blev vedtaget at fastholde 1,5 X kontingent også i år, da reparationerne har trukket har gjort stort indhug i egenkapitalen. Ingeniørvirksomheden NIRAS har udarbejdet rapport med forstærkning af Nordstranden. Opgaverne koster 6 mio.kr. og omfatter hævnning af Landervejen, forhøjelse af Store Dige og sandfodring af den offentlige strand. Finansiering sker ved optagelse af 30 årigt kommunegaranteret lån.

Størstedelen af medlemmer slap uden større materielle skader på egne matrikler, men en del har haft opgaver med udbedring af skader og oprydning på egne grunde.

Fællesgrunden har lidt overlast med væltede træer, ødelagte brink, hegn og bænke og en stor mængde sand skyllet op på grunden. Tak til de medlemmer, (Erik Olsen, Poul Erik Jensen, Bent Frederiksen), der har taget slæbet med oprydningsarbejdet.

Landliggerudvalget mødes i alle lige år. Grundejerforeningernes formænd deltager.

Der er oprettet hjemmeside, hvor alle referater findes. Alle er velkomne til at indlevere kort, historisk materiale og andet med relevans for grundejerne gennem tiderne. Vi opfordrer de grundejere, der ikke allerede har oplyst mailadresse til dette, da det letter kommunikationen. Åse og Frank indsamler mailadresserne.

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til vedtægtsændringer, der bliver behandlet under de relevante punkter.

Vedligehold af vejene er sket med grus og med et tilfredsstillende resultat.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.

Pkt. 2 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet følger kalenderår og vedrører 2013. Kassereren redegjorde for indtægter på 27.100 kr. og udgifter på 20.855 kr. Det giver et årsresultat med overskud på 6.245 kr.

På forespørgsel angående formål med beløb til forsikring blev oplyst, at beløbet dækker over en grundejer-ansvars- og ulykkesforsikring på veje og fællesgrund. Udgifter til møder skyldes, at generalforsamlingen i 2013 var dyr at afholde på Reersø Kro 2392 kr. Desuden er der udgifter til loppemarkedet på 760 kr.

Der har været en ubehagelig oplevelse for tidligere formand Inger Jensen, der var blevet beskyldt for at have bestilt stabilgrus til vejbelægning i 2012, som årsag til store udgifter de pågældende år. Det har intet på sig, og Inger ønskede en undskyldning. Formand Martin medgav den ubehagelige oplevelse og gav en undskyldning, som Inger modtog.

Der havde været uklare aftale mellem vejmand og grundejerforening. Niels er ansvarlig for denne aftale fremadrettet.

Pkt. 3. Valg til bestyrelsen

På valg var formand (hvert 2. år= lige år): Martin Carlsen var villig til genvalg for 2 år mere, men herefter ønsker han definitivt at stoppe.

Martin blev valgt med akklamation.

Valg af bestyrelsesmedlem hvert 2. år: Michael Bojsen på valg og villig til genvalg.

Michael blev valgt med akklamation.

Pkt. 4. Valg af suppleant

På valg i lige år er revisorsuppleant: Bent Frederiksen var villig til genvalg.

Bent blev valgt med akklamation.

Pkt. 5 Indkomne forslag

Bestyrelsen havde 2 forslag: 1. Vedtægtsændringer og 2. Beskyttelse af fællesgrund

Ad 1: Forslag til vedtægtsændringer for §§ 5, 6 og 8, der blev vedtaget således:

I § 5 ændres linjen "Kassereren fører et medlemskartotek indeholdende navne og adresser" til

"Kassereren fører et medlemskartotek indeholdende navne, adresser og mailadresser"

I § 6 stk. 1 ændres "Kontingent opkræves over giro" til "Kontingentet skal indbetales til foreningens bankkonto"

§ 8 1. afsnit ændres fra "Ordinær generalforsamling, der afholdes én gang årligt i forsommeren på Reersø, indkaldes skriftligt med 14 dages varsel til hvert enkelt medlem" til

"Ordinær generalforsamling, der afholdes én gang årligt i forsommeren på Reersø, indkaldes med 1 måneds varsel til hvert enkelt medlem".

Som nyt afsnit i forlængelse heraf blev tilføjet:

"Indkaldelse til generalforsamling sker ved mail. Indkaldelsen opslås samtidig på foreningens hjemmeside.

Indkaldelsen opslås på foreningens opslagstavle. Et medlem har ret til at få indkaldelsen tilsendt ved almindelig post, såfremt medlemmet skriftligt anmoder herom inden 1. februar."

Sætningen "Indkaldelse til generalforsamlinger skal indeholde -----kan behandles på denne" ændres til

"Indkaldelse til generalforsamlinger skal indeholde en dagsorden, som nævnt i § 10, samt en opfordring til medlemmer om at fremkomme med evt. forslag til dagsordenen. Medlemsforslag skal være bestyrelsesformanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen udsender den endelige dagsorden med indkomne forslag senest 8 dage før generalforsamlingen, og kun ved mail og opslag på foreningens hjemmeside, som nævnt i § 8 stk. 2, første og andet punktum."

Bestyrelsens 2. forslag Beskyttelse af fællesgrund

Bestyrelsen udsendte forslag om beskyttelse af fællesgrunden endte med forslag til afstemning således:

- Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at arbejde videre med at undersøge mulighederne for kystsikring i samarbejde med Pumpelag ud for fællesgrunden, herunder etablering af bølgebryder

Forslaget blev vedtaget.

Forslag modtaget fra Bent Frederiksen

På baggrund af storme fremsat forslag om at anvende midler fra egenkapitalen til at fælde træer, skubbe sandet tilbage til stranden, reetableret bålpladsen og bænkeområder.

Forslaget blev sat til afstemning og forkastet med 8 stemmer for og 9 imod.

Pkt. 8. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kontingentet forhøjet fra 450 kr. pr. år til 550 kr. til opkrævning i 2015 henset til, at der kan påregnes behov for forstærkning eller forlængelse af dige o. lign.

Der udspandt sig en debat omkring det rimelige i at opspare kapital, inden der foreligger konkrete projekter.

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning og vedtaget med 10 stemmer for og 7 imod.

Pkt. 9. Eventuelt

Til orientering blev oplyst, at Grundejerforeningen Landerne er født medlem af Vejlaget Landervejen og betaler et årligt kontingent på 100 kr.

Inger Jensen gjorde opmærksom på, at hegn ved fællesgrunden ikke må blive nedlagt, da der så hurtigt vil blive P-Plads på arealet.

Pæl til placering af Sct. Hans Bål må først opsættes 14 dage før af hensyn til smådyr og fugle.

Fordeling af opgaver til Sct. Hans:

Åse og Frank påtager sig opgave med sanghæfter og snobrødsdej til interesserede. Medbringer desuden øl og vand til salg.

Brandvagter: Ivan, Poul Erik og Bent (tildeles 1 kasse øl fra foreningen)

Fordeling af opgaver til Loppemarked den 5. juli 2014

Åse vil forestå opgaven bl.a. udarbejdelse af plakater til ophængning

Medvirkende til at hænge opslag op kan henvende sig til Åse Due

Gæster med boder er velkomne

Opgaver på fællesareal

Opgaverne er oprydning efter stormen med genopsætning af bænke, reetablering af bålplads, beskæring af buske mv.

Afsluttende bemærkninger

Formanden takkede for godt fremmøde og beklagede, at der havde været rod i dagsordenen. Han lovede, at der var rettet op på forholdene til næste generalforsamling

Til slut ønsket til alle om en god sommer!

Referent: Inger Dreyer