

## **Referat fra grundejerforeningen Landernes generalforsamling, den 12. september 2020**

Formand Martin Carlsen bød velkommen.

### **Punkt 1. Valg af dirigent**

Formanden foreslog Michael Boisen som dirigent. Michael blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede herefter, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne (Dagsorden jf. vedtægterne § 10)

Inger Dreyer blev valgt som referent.

### **Pkt. 2. Formandens beretning**

Martin berettede om:

Ny kasserer: Knud Andersen har overtaget kassererposten efter Flemming Dreyer, der har været kasserer i hele 10 år. Stor tak til Flemming. Flemming vil stadig være behjælpelig med vedligeholdelse og opdatering af hjemmesiden.

#### **Afvandingsprojektet**

Projektets 1. etape med afvanding i den sydlige del fungerer efter hensigten og er ind til videre en succes. Det er acceptabelt med vand i grøften i en kort periode. Færdiggørelse af projektet udskydes til 2021. Formanden har sendt afrapportering til Kalundborg Kommunes sagsbehandler og har genfremsendt hele projektet til færdiggørelse til godkendelse, men har stadig ikke hørt fra kommunen. Formanden rykker for svar.

#### **Vejvedligeholdelse**

Vejvedligeholdelse er gennemført, og vejene er i tip-top stand med undtagelse af det øverste stykke af Spurvevej. Der skal måske overvejes en anden belægning her. Der har været en mindre prisstigning til vedligeholdelsesopgaven.

#### **Evt. optagelse af resten af Spurvevej i grundejerforeningen**

Der er kommet et par henvendelse fra grundejere på Spurvevej om optagelse i foreningen, men det er besluttet at meddele grundejerne, at der skal komme en *samlet* henvendelse fra ejere ved vejen om interessen herfor, inden der kan tages stilling hertil.

#### **Landliggerudvalget**

På Kalundborg Kommunens hjemmeside ligger dagsordener m.v.

[https://www.kalundborg.dk/Politik/Udvalg\\_råd\\_og\\_nævn/Landliggerudvalget.aspx](https://www.kalundborg.dk/Politik/Udvalg_råd_og_nævn/Landliggerudvalget.aspx)

Vedtægter kan findes på link: <http://reader.livedition.dk/kalundborg/665/>

Forretningsorden på link: <http://reader.livedition.dk/kalundborg/662/>

Formanden har ikke haft mulighed for at deltage i udvalget. Han efterlyser et medlem, som kunne være interesseret i at deltage på foreningens vegne.

**Reersø Pumpelag** (Hjemmeside [www.reersopumpelag.dk](http://www.reersopumpelag.dk) )

Intet nyt. (Der holdes – udskudt - generalforsamling, den 19.september 2020, jf. hjemmeside)

Formanden opfordrede medlemmerne til at holde sig underrettet på hjemmesiden.

### **Vindmøllestatus i Jammerland Bugt**

Foreningen "Beskyt Jammerland Bugt" har gjort indsigelser vedrørende høringen i 2019 (større møller længere ud mod Store Bælt) Det er blevet gentaget overfor Energistyrelsen i januar 2020 med støtter, se hjemmesiden jf. nedenfor.

Grundejerforeningen Landerne har ved generalforsamling i 2015 besluttet, at det er op til den enkelte grundejer at påvirke sagen.

Sagens udvikling kan følges på foreningen Beskyt Jammerland Bugts hjemmeside:

<http://jammerlandbugt.dk/>

### **Strandgrunden**

Strandgrunden har igen i år været udsat for kraftig erosion i brinken. Bestyrelsen er blevet bedt om at undersøge, hvordan sagen står.

Hvis der etableres flere bølgebrydere, så eksporteres problemerne til andre steder. Der er mulighed for at søge kommunen om anlæggelse af bølgebrydere ud for grundejerforeningens grund. Der ligger ansøgningsskema på kommunens hjemmeside. Link til disse vil blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside.

Martin fremviste illustrationer over området og blev suppleret med et billede Erik Olsen havde taget af stranden. Disse vil blive lagt på hjemmesiden.

Bemærkninger til formandens beretninger:

Ivan oplyste, at han havde registreret hyppighed i perioder, hvor der har stået vand i grøfterne til 7 uger. Der er efter hans opfattelse stadig manglende fald i dræningen. Bestyrelsen (Frank Due) har haft fat i entreprenør, der har oplyst, at han har lukket virksomheden. Derfor lukkes sagen overfor ham, og at der er indhentet tilbud fra ny entreprenør til at færdiggøre projektet. Tilbud lyder på godt 50.000 kr. og forventes forelagt på generalforsamling i 2021 til beslutning om færdiggørelse.

Frank Due oplyste, at grundvandsspejlet står højt, men konklusionen er, at hvor der er etableret afvanding, virker det, og der stadig er problemer, hvor projektet ikke er færdiggjort.

Til generel oplysning er der nedsat et udvalg, der står for gennemførelse af afvandingsprojektet og både Frank og Ivan deltager i udvalget.

Der var forespørgsel omkring prisstigning på vejvedligehold. Hertil blev svaret, at det er almindelig prisstigning, selv og det var noget højt på ca. 20 %. Bestyrelsen er opmærksom herpå og vil indhente flere tilbud.

Beretningen blev sat til afstemning, og forsamlingen godkendte beretningen.

### **Punkt 3. Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet blev gennemgået af formanden, da kassereren Knud Andersen desværre ikke kunne være til stede. Kassereren har oplyst, at der har været et langt forløb med Danske Bank med overdragelse af foreningens bankkonto fra tidligere kasserer. Det gik først i orden omkring årsskiftet. Regnskabet er godkendt af revisor.

Følgende bemærkninger

- Diverse indtægter: Formanden har tilbagebetalt sit telefontilskud.
- Udgifter til forsikring er lovpligtig ansvarsforsikring vedr. foreningens aktiver: Vej og fællesgrund
- Telefontilskud er til formand og kasserer
- Møder/Skt. Hans – Forbruget vedrører alene udgifter til generalforsamling 2019
- Aktiver: oplysninger om skyldige kontingenter vedrører ubetalt kontingenter fra ejerne af de nævnte matrikler jf. vedtægterne. Formanden oplyste, at der pt. ikke er kendskab til antal skyldige kontingenter
- Hovedudgiften er som sædvanlig til vejvedligeholdelse.

Årets resultat udgjorde et overskud på 8891 kr., som kassebeholdningen er forbedret med. Forbedringen skyldes også, at kontingent i 2019 blev forhøjet med 50 kr. pr. medlem.

Der har ikke været afholdt udgifter til afvandingsprojektet i 2019. Der resterer 26.275 kr. til afvandingsprojektet. Da forventede udgifter til færdiggørelse af projektet forventes at overstige dette beløb, vil der blive fremlagt et nyt forslag hertil på generalforsamlingen i 2021.

Regnskabet blev godkendt med disse bemærkninger

### **Pkt. 4. Valg til bestyrelsen**

På valg i henhold til vedtægterne § 4 var i lige år:

Formand Martin Carlsen, der var villig til genvalg. Martin blev valgt med akklamation

Et bestyrelsesmedlem: Michael Boisen, der var villig til genvalg. Michael blev valgt med akklamation

### **Pkt. 5. Valg af suppleant**

Jf. vedtægter § 4 er der alene valg af suppleant i ulige år!

### **Pkt. 6. Valg af revisor og suppleant**

Jf. vedtægterne § 4 skal revisorsuppleant vælges i lige år

På valg er Bent Frederiksen, der grundet fravær til generalforsamlingen havde tilkendegivet over for formanden, at han er villig til genvalg. Bent blev valgt med akklamation.

### ***Pkt. 7. Indkomne forslag***

Der er indkommet forslag fra Hejrevej 2 omkring strandforholdene med tang og badebro med henblik på at etablere en mindre arbejdsgruppe, der skal undersøge, hvilke muligheder der er for til badesæson 2021, at

1. Enten få fjernet tang et par gange om året fra Engens nordligste punkt og ned til den offentlige badestrand mod øst (eller mindre stykker)
2. Eller få etableret en badebro ud for Grundejerforeningens jordstykke
3. Eller en kombination af ovenstående

Uanset hvilke modeller, der skal i arbejdet inkludere, at det afdækkes, om Friluftsrådet, Kalundborg Kommunes "Få det fikset"- program eller tilsvarende kunne blive medsponsor.

Hertil blev der fremsat kommentarer om det nytteløse i fjernelse af tang grundet omskiftelige vejrforhold, de lave havdybde ud for fællesgrunden, og bemærkninger vedrørende privat lodsejers tidligere initiativer omkring en badebro. Desuden blev henvist til, at den offentlige badestrand bliver rensed for tang og vanddybden her er bedre.

Forslaget om arbejdsgruppen blev sendt til afstemning og blev forkastet med 12 stemmer imod og 9 stemmer for.

### ***Pkt. 8 Fastsættelse af kontingent***

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent på 600 kr. pr ejendom pr. år. Dette blev godkendt.

### ***Pkt. 9 Eventuelt***

Ivan henstillede til, at der blev beskåret træer og buske ud til vejarealer, så der er uhindret fremkommelighed på vejene – bl.a. også af hensyn til evt. brand- og redningskøretøjer.

Arbejdsdag om eftermiddagen på strandgrunden er fastsat til kl. 13.30.

Der har været et påbud fra kommunen om beskæring af træer og buske på arealet ud mod Landervejen. Det betyder, at der ligger en bunke grene og kvas, der gerne skal køres væk.

Der skal justeres på det materiale, der ligger til brug for at sætte både i vandet. Det blev oplyst, at det er lagt af privat initiativ.

Hanne Olsen oplyste, at der er etableret et Badelaug i 2011. Der kunne være interesse i et samarbejde omkring etablering af en badebro med grundejerforeningen, men det forudsætter, at der etableres en arbejdsgruppe til at undersøge mulighederne.

Grete Breiting oplyste, at hun indtil nu har stået for, at området renholdes og at skraldespandene tømmes (fordeles i ejendommenes skraldespande). Hvis andre vil overtage dette arbejde, er de velkomne.

Afslutningsvis takkede Formanden Grete Breiting for hendes arbejde og takkede desuden andre, der frivilligt sørger for ren- og vedligeholdelse af forenings område.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak til deltagerne for god ro og orden.