

## **Referat fra grundejerforeningen Landernes generalforsamling, den 12. juni 2021**

Formand Martin Carlsen bød velkommen.

### **Punkt 1. Valg af dirigent**

Formanden foreslog Michael Boisen som dirigent. Michael blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede herefter, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne (Dagsorden jf. vedtægterne § 10)

Inger Dreyer blev valgt som referent.

### **Pkt. 2. Formandens beretning**

Martin berettede om:

#### **Afvandingsprojektet**

Projektets 1. etape med afvanding i den sydlige del fungerer efter hensigten og er ind til videre en succes. Det er acceptabelt med vand i grøften i en kort periode. Færdiggørelse af projektet ønskes gennemført i 2021, og der henvises til punkt 7 på dagsordenen med dette forslag. Formanden har sendt oplysninger om projektet inklusive færdiggørelse til Kalundborg Kommune, og har ikke modtaget indsigelser fra kommunen, hvorfor projektet foreslås gennemført og afsluttet i indeværende år.

#### **Fællesgrunden**

Strandkanten eroderes fortsat, hvilket medfører at kystlinjen er trukket tilbage. Oplysninger herom er sendt til myndighederne (kommunen 2019), men der er ikke kommet et konkret brugbart svar herpå. Formanden har til hensigt at sende oplysninger om projektet i en ansøgning til kommunen, Ida og Erik har fået projektet til gennemsyn inden afsendelse (og evt. til alle medlemmer om dette ønskes). Der er pt. ikke disponeret med, at der skal anvendes midler hertil. Frank Due har fået et mundtligt tilbud (Kæmpe) anslået til ca. 30.000 kr. Generalforsamlingen skal godkende evt. udgifter på baggrund af konkret tilbud, inden arbejdet bliver sat i værk.

#### **Vejvedligeholdelse**

Vejvedligeholdelse er gennemført, og vejene er i flot stand. Få ejere på Spurvevej, som tidligere har ønsket at blive optaget som medlemmer i grundejerforeningen, har oplyst, at de ikke ønsker at tinglyse medlemskabet af Grundejerforeningen Landerne, og dermed binde kommende ejere.

#### **Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune**

Formanden har ikke haft mulighed for at deltage i udvalget. Han efterlyser fortsat et medlem, som kunne være interesseret i at deltage på foreningens vegne.

**Reersø Pumpelag** (Hjemmeside [www.reersopumpelag.dk](http://www.reersopumpelag.dk) )

Grundejerforeningen er repræsenteret i bestyrelsen ved Bent Frederiksen og Frank Due.

((Oplysning indsat af referent) Generalforsamlingen afholdes lørdag d. 28. august 2021, kl. 10.00 på Reersø Kro.)

Formanden opfordrede medlemmerne til at holde sig underrettet på hjemmesiden.

### **Vindmøllestatus i Jammerland Bugt**

Foreningen "Beskyt Jammerland Bugt" har gjort indsigelser vedrørende høringen i 2019 (større møller længere ud mod Store Bælt) Det er blevet gentaget overfor Energistyrelsen i januar 2020 med støtte, se hjemmesiden jf. nedenfor.

Grundejerforeningen Landerne har ved generalforsamling i 2015 besluttet, at det er op til den enkelte grundejer at påvirke sagen.

Sagens udvikling kan følges på foreningen Beskyt Jammerland Bugts hjemmeside:  
<http://jammerlandbugt.dk/>

Bemærkninger til formandens beretninger:

Ivan ser stadig problemer med manglende beskæring af bevoksning ud over vejene, som kan medføre problemer for fremkommelighed de store lastvogne, der sørger for den offentlige service f.eks. brand, redning, skrald. Formanden vil kontakte de enkelte ejere, der ikke har sørget for beskæring med opfordring til at sikre uhindret transport.

Beretningen blev sat til afstemning, og forsamlingen godkendte beretningen.

### **Punkt 3. Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet for 2020 blev gennemgået af kassereren Knud Andersen. Kassereren takkede tidligere kasserer Flemming Dreyer for hjælp med overleveringen. Regnskabet er godkendt af revisor.

Følgende bemærkninger:

- Indtægter: kontingenter fra 59 medlemmer af grundejerforeningen
- Udgifter til forsikring er lovpligtig ansvarsforsikring vedr. foreningens aktiver: Vej og fællesgrund
- Telefonskud er til formand og kasserer
- Møder/Skt. Hans – Forbruget vedrører alene udgifter til generalforsamling, da der ikke blev fejret Sct. Hans

- Note vedr. afvandingsprojekt oplister økonomisk udvikling omkring projektet. Der er saldo efter 2020 på 26.275,12 kr., som vil indgå i den samlede finansiering af afslutning af projektet, såfremt forslaget vedtages – Se. Pkt. 7.a.
- Hovedudgiften er som sædvanlig til vejvedligeholdelse
- Aktiver: oplysninger fremgår af regnskabet om skyldige kontingenter vedrører ubetalt kontingenter fra ejerne af de nævnte matrikler jf. vedtægterne.
- Passiver: Bestyrelsen har besluttet af afskrive restancer for kontingenter for i alt 4.400 kr., da disse skønnes umulige at inddrive primært grundet ejerskifte, hvor restancerne ikke har været oplyst, forudbetalte kontingenter for 1700,-kr.

Dags dato er der en velpolstret bankbeholdning på 68.412,22 kr., hvilket bl.a. skyldes at der i 2020 har været positivt årsresultat på 14.137,46 kr., og at afslutning af afvandingsprojektet først er forventes gennemført i 2021.

Bemærkninger til regnskabet:

Der er forslag om at undersøge om kommunen kan trække kontingenter tilsvarende bidrag til pumpelag. Kasserer vil undersøge dette (kan rådføre sig med kasserer i pumpelag, Bent Frederiksen). Problematik omkring forskellige servitutter for grundejere på de forskellige vej i foreningen blev berørt.

Regnskabet blev godkendt med disse bemærkninger

Budget for 2021 forventes at give et overskud på 10.540 kr.

#### ***Pkt. 4. Valg til bestyrelsen***

På valg i henhold til vedtægterne § 4 var i ulige år kasserer, næstformand, 1 bestyrelsesmedlem og revisor:

Frank Due ønsker at udtræde af bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Niels Henrik Jørgensen, der blev genvalgt med akklamation

Lone Franker Geyer, Lærkevej 19, nyvalgt

Kasserer Knud Andersen, genvalg med akklamation

#### ***Pkt. 5. Valg af suppleant***

Jf. vedtægter § 4 er der alene valg af suppleant i ulige år!

Aase Due ønskede ikke genvalg

Henrik Corfitz, Hejrevej 8, stillede op og blev valgt med akklamation

### ***Pkt. 6. Valg af revisor og suppleant***

Jf. vedtægterne § 4 skal revisor vælges i lige år

På valg er Flemming Dreyer, blev valgt med akklamation.

### ***Pkt. 7. Indkomne forslag***

Pkt. 7.a: Forslag fra bestyrelsen om at færdiggøre afvandingsprojektet med finansiering af de oprindelig afsatte midler på 26.275,12 kr. og yderligere finansiering fra bankbeholdning på 29.000 kr. altså samlet en udgift på ca. 55.000 kr. Formanden oplyste, at det allerede gennemførte projekt fungerer fint efter hensigten.

Der er indhentet et nyt tilbud til færdiggørelse, der inkl. moms udgør ca. 55.000 kr.

Færdiggørelsen omfatter alene grøft og lukkede rør under vejene og indkørsler med afvanding til kanalen.

Hvis der skal drænes ud for egen grund, er det for egen regning.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Pkt. 7.b: Forslag fra Erik Olsen, Lærkevej 1 og Hanne Olsen, Landervejen 70: I forbindelse med køb af Landervejen 68 fulgte Hejrevej (Matrikel nr. 17i) med i handlen. Forslaget går på, at Grundejerforeningen overtager matrikel 17i for et beløb af 1 kr. pr. M2, i alt 3.117 kr. samt afholder udgifter til tinglysning.

Erik Olsen redegjorde for forhistorien omkring udvikling og ejerskab af grund og veje, og oplyste desuden om, hvorledes der ved køb af strandgrunden Landervejen 70 medfulgte en vejmatrikel omhandlende Hejrevej matr. 17i med i handlen. Da Hanne og Erik Olsen ikke har interesse i at eje en vej, og da grundejerforeningen i forvejen har vejvedligeholdelsen jf. grundejerforeningens vedtægter, ville det give mening, at grundejerforeningen overtager ejerskabet af vejen.

Der udspandt sig en debat omkring disse forhold, da der var synspunkter for og imod en ændring af nuværende tilstand og usikkerhed om evt. kommende krav og forpligtelser.

Forslaget om køb blev sat til afstemning. Der var 14 stemmer for 4 imod og 2 hverken for eller imod. Forslaget blev således vedtaget af generalforsamlingen.

Jf. foreningens vedtægter §5 kræver køb af fast ejendom efter forudgående generalforsamlingsbeslutning tilladelse af mindst 4 bestyrelsesmedlemmer.

Mødet blev suspenderet, mens bestyrelsen behandlede forslaget.

Bestyrelsen vendte tilbage med følgende afgørelse: 3 medlemmer for og 2 imod købet. Forslaget falder hermed, uanset diskrepans mellem §§5 og 9 i vedtægterne. (§9 Generalforsamlingen

Bestyrelsen supplerede med følgende bemærkninger: Bestyrelsen vil undersøge, hvad forslaget indebærer ved at tage kontakt til myndigheder på området. Når dette er klarlagt, vil forslaget blive forelagt til behandling igen, såfremt Hanne og Erik Olsen tilbud står ved magt.

### ***Pkt. 8 Fastsættelse af kontingent***

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent på 600 kr. pr ejendom pr. år. Der blev fremsat forslag om kontingentforhøjelse til 800 kr. pr. år med henblik på at have kapital til evt. kystsikring. Forhøjelsen skal først have virkning fra 2022. Dette blev godkendt.

### ***Pkt. 9 Eventuelt***

Arbejdsdag i eftermiddag på strandgrunden er blev udsat til kl. 14.30.

Arbejdet omfatter primært udskiftning af stolper i hegn, fastspænding af bord/bænkesæt og forbedring af det materiale, der ligger til brug for at sætte både i vandet.

Afholdelse af Sct. Hans blev drøftet, men resultat blev, at der ikke var interesse for et arrangement

Der var forespørgsel omkring regler for støjende maskiner, som f.eks. brug af vandscootere i bugten.

Ivan opfordrede til at støtte Reersø Lokale Beredskab. Beredskabet er et frivilligt lokalt initiativ, der rykker ud, når der er varslinger om stormflod mv. Et medlemskab koster 50 kr. pr. år. Bent Frederiksen oplyste, at beredskabet har indkøbt materiel til at forhindre oversvømmelser, sandsække mv. På medsendte link er oplysning til evt. indmeldelse:

[BEREDSKAB stormflod - oversvømmelse -TELEFONLISTE \(reersoedk.dk\)](http://reersoedk.dk/BEREDSKAB%20stormflod%20-%20oversvømmelse%20-%20TELEFONLISTE)

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak til deltagerne for god ro og orden.