



23/05/2022

Endelig dagsorden til Grundejerforeningen Landerne's generalforsamling 2022.

Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Landerne

Ifølge vedtægternes § 8 skal der afholdes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen én gang årligt i forsommeren på Reersø. Indkaldelse skal ske skriftligt med 1 måneds varsel.

Der er den 21. april sendt indkaldelse til generalforsamling den 4. juni 2022, kl.11.00. Generalforsamlingen holdes på "Cafe Wilhelm", Landervejen 34. Arbejdsdagen bliver kl. 14:00 på strandgrunden.

Hermed fremsende den endelige dagsorden.

Husk at kontingent skal være indbetalt på foreningens konto nr. 1551 5506328 inden generalforsamlingen.

Endelig Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2021 (Regnskabet er vedhæftet).
4. Valg til bestyrelsen:
 - a. På valg er:
 - i. Martin Carlsen (formand)
 - ii. Michael Bojsen (ønsker ikke genvalg)
5. Valg af suppleant:
 - a. På valg er:
 - i. Da Henrik Corfitz er indtrådt i bestyrelsen som afløser for Lone Franker Geyer, skal der vælges en ny suppleant.
6. Valg af revisor og suppleant
 - a. På valg er:
 - i. Bendt Frederiksen (revisor suppleant)
7. Indkomne forslag:
 - a. Køb af Hejrevej: Forslag fra Erik Olsen, Lærkevej 1 om at Grundejerforeningen køber matrikel 17i (Hejrevej) for 1 kr. pr. m², i alt 3.117 kr. Forslaget blev behandlet på Generalforsamlingen i 2021, hvor der var flertal for forslaget, men det blev efterfølgende afvist efter Vedtægternes § 5, som kræver, at mindst 4 medlemmer af bestyrelsen godkender forslaget. Bestyrelsen gav tilsgodkendelse om at undersøge sagen nærmere.

Bestyrelsens bemærkninger: Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet Kalundborg kommune om sagen. Ud fra de modtagne oplysninger vurderer bestyrelsen, at overtagelsen af Hejrevej/matrikel 17i ikke indebærer andre forpligtelser end vejvedligeholdelse. Hvis købet gennemføres uden bistand fra advokat og landinspektør, vil udgifterne i forbindelse med købet udgøre dels købsprisen på 3.117 kr. og dels udgifter til tinglysning, anslået ca. 1.750 kr. Hvis det bliver nødvendigt med udgifter til advokat og landinspektør vil det udgøre yderligere 15 – 20.000 kr. Bestyrelsen anbefaler, at forslaget sættes til fornyet afstemning på Generalforsamlingen, men således at det skal kunne gennemføres inden for en økonomisk ramme på max. 10.000 kr., og at overdragelsen først sker, når der ikke er udestående ift. træfældning o.a. på grunden.

- b. Hastighedsbegrænsning: Forslag fra Lærkevej 9 (Ejler Bell) om skiltning af 20 kms hastighedsbegrænsning på Grundejerforeningens veje.
Bestyrelsens bemærkninger: Der er i forvejen hastighedsbegrænsning på 30 km. En hastighedsgrænse på 20 km. kræver godkendelse hos Politiet (og evt. kommunen). Det er ikke undersøgt, hvilke udgifter, der er forbundet med skiltning. Hvis forslaget vedtages, vil bestyrelsen gå videre med at undersøge sagen. Forslaget sættes til afstemning.
- c. Vedtægtsændring: Forslag fra Frank Due, Lærkevej 17 om ændring af vedtægterne. Det foreslås at § 5, stk. 7 udgår og at § 8 stk. 4 ændres til "Medlemmerne kan lade sig repræsentere ved behørig fuldmagt. Alle beslutninger på Generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal. Dog kræver ændringer i foreningens vedtægter, **samt køb og salg af fast ejendom, pantsættelse af sådant eller optagelse af lån i foreningens navn**, mindst 75 % tilslutning af de stemmeberettigede fremmødte". (tilføjelsen er fremhævet). Forslaget skal ifølge forslagsstiller sikre, at bestyrelsen ikke kan blokere for Generalforsamlingens beslutninger.
Bestyrelsens bemærkninger: Forslaget sættes til afstemning.
- d. Bedre adgang til stranden: Forslag fra bestyrelsen om, at der afsættes en økonomisk ramme på 10.000 kr. til at forbedre "adgangsrampen" fra strandgrunden til strandområdet. Rampen kan finansieres af foreningens opsparing. Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe til at forberede udførelsen, herunder undersøge, om det kræver godkendelse fra kommunen. Forslaget sættes til afstemning.
- e. Vedtægtsændring: Forslag fra Erik Olsen, Lærkevej 1 om at vedtægternes § 10 (Dagsordenen for den ordinære generalforsamling) ændres, således at pkt. 7:" Indkomne forslag" rykkes frem som pkt. 4 inden punktet om "Valg til bestyrelsen". Begrundelsen for forslaget er at et indkommet forslag, der er godkendt af generalforsamlingen, bør være kendt, inden man går over til punktet om "Valg til bestyrelsen", sådan at det enkelte bestyrelsesmedlem kan tage stilling til, om de vil arbejde for generalforsamlingens beslutning, eller de vil trække sig fra bestyrelsen.
Bestyrelsens bemærkninger: Forslaget sættes til afstemning.

8. Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2023 fastholdes på 800 kr.

9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Martin Carlsen
Formand

KONTINGENTOPKRÆVNING

Kontingentet skal indbetales til foreningens bankkonto, jfr. Vedtægternes §6. Betaling skal ske senest på datoen for generalforsamlingen. **Kontingentet for 2022 er 800 kr.** som bedes overført til Danske Bank **Reg.nr: 1551 Konto.nr: 5506328.**

Det er vigtigt at skrive matrikelnummer og vejnavn i beskedfeltet, da det ellers kan være svært at genkende afsender af kontingentindbetalingen:

Matr.	Reersø	Matr.	Reersø	Matr.	Reersø
14ag	Lærkevej 1	17ap	Hejrevej 1	27L	Spurvevej 3A
14m	Lærkevej 2	17aq	Hejrevej 2	27G	Spurvevej 4
14af	Lærkevej 3	17as	Hejrevej 3	27K	Spurvevej 6
14n	Lærkevej 4	17ao	Hejrevej 4	17p	Vibevej 1
14ae	Lærkevej 5	17ar	Hejrevej 5	17ø	Vibevej 2
14o	Lærkevej 6	17bt	Hejrevej 6	17q	Vibevej 3
14ad	Lærkevej 7	17at	Hejrevej 7	17æ	Vibevej 4
14p	Lærkevej 8	17bs	Hejrevej 8	17r	Vibevej 5
14ac	Lærkevej 9	17bv	Hejrevej 9	17z	Vibevej 6
14q	Lærkevej 10	17br	Hejrevej 10	17s	Vibevej 7
14ab	Lærkevej 11	17ac	Landervejen 65	17y	Vibevej 8
14r	Lærkevej 12	17ab	Landervejen 67	17t	Vibevej 9
14aa	Lærkevej 13	17m	Landervejen 71	17x	Vibevej 10
14s	Lærkevej 14	17o	Musvitvej 14	17u	Vibevej 11
14ø	Lærkevej 15	17aa	Musvitvej 16	17v	Vibevej 12
14t	Lærkevej 16	17n	Musvitvej 18	17bu	Søvej 15
14æ	Lærkevej 17	18h	Musvitvej 27	17bp	Søvej 17
14u	Lærkevej 18	18i	Musvitvej 29	17bq	Søvej 19
14y	Lærkevej 19			14z	Søvej 21
14x	Lærkevej 20	27s	Spurvevej 2	14v	Søvej 27

Med venlig hilsen
Knud Andersen
Kasserer